



**DR. G. D. POL FOUNDATION**  
**Y.M.T. HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE - HOSPITAL**  
**(POST-GRADUATE INSTITUTE)**

Institutional Area, Sector-4, Kharghar, Navi Mumbai - 410 210.

Off Tel. NO. 022-27745439  
Principal Tel No. : 022-27744407

E-mail: ymthmc@gmail.com  
Website: www.gdpfymthmc.org

Ref. No. YHMC/ / /

Date: / /20

10	<b>Hostel Facility</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Details of Rector/Warden Mr.Praful Karande Mrs.Swati Karande</li><li>• Hostel for Boys and details of accommodation (Own/<del>Rental</del>)</li><li>• Hostel for Girls and details of accommodation (Own/<del>Rental</del>)</li></ul>	Yes/ <del>No</del>
----	--	--------------------

Institute has own hostel facility for boys and girls. Intake capacity for boys is 40 and for girls 40. Hostel building is situated at Belpada, Kharghar, Navi Mumbai. Separate washroom facility are available with well maintained hygiene.

Aqua purified drinking water and security services are available 24X7

Hostel is Monitored under the supervision of Rector-Mr. Praful Karande and Warden- Mrs. Swati Karande

House keeping for Hostel and washroom are appointed on contract basis.

प्राप्तगी

आम्ही, श्री. महेंद्र चंद्रकांत चरत, प्रथम पक्षकार/लिहून देणार असे कबूल करतो की, वरिल साक्षेताप्रमाणे, मला द्वितीय पक्षकार खरेदीदार मॅ. डॉ. जी. डी. पोट फाऊंडेशन यांचे येरला मेडिकल कॉलेज (होमिओपॅथीक) यांचे संचालक श्री. हृषीकेश गजानन पोळ, यांच्याकडून वर उल्लेखिलेल्या मिळकतीच्या मोजदल्याची मर्यादा रक्कम रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र) दिनांक २१/१२/२०१५ रोजी रोख रकमेपात मिळाली.

मिळाले

रुपये २५,००,०००/-

श्री. महेंद्र चंद्रकांत चरत  
(प्रथम पक्षकार)

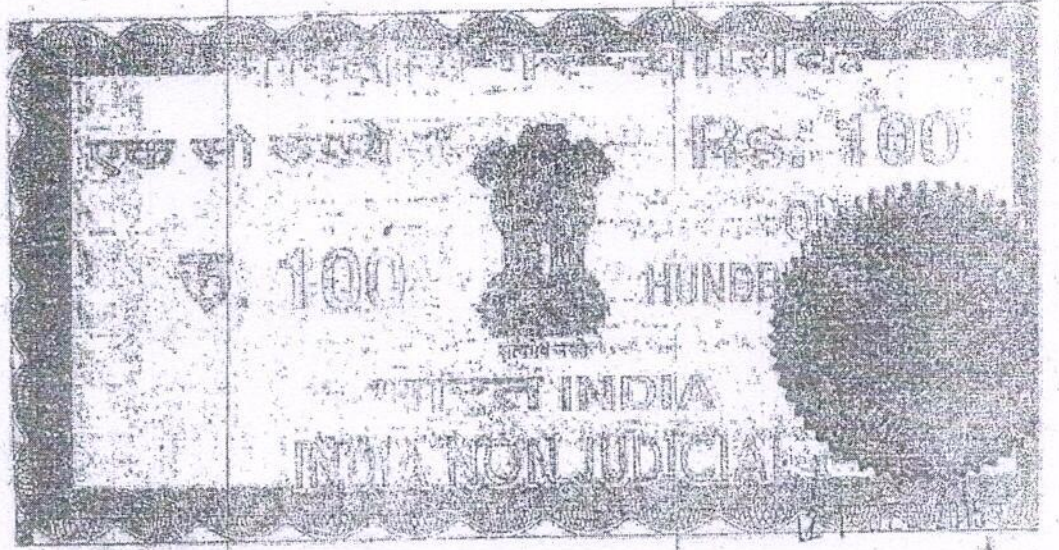
साक्षीदार :

१. 

Dr. (Mrs.) P. P. Page  
Principal/Director  
Dr. G. D. Pol Foundation's  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P.G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai-410210

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge  
Principal  
Dr. G. D. Pol Foundation  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P. G. Institute Kharghar,  
Navi Mumbai - 410 210.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2015 ©

NR 121 41



जिल्हा कोषागार कार्यालय,  
ठाणे  
१३ DEC 2015  
मुद्रांक समुच्चय लिपीक / लिपीक  
७/१२/२०१५



### साठेखत

आज दिनांक ११ डिसेंबर २०१५ रोजी बाशी, नवी मुंबई, येथे हे साठेखत खासिष्ठ मक्षकारांमध्ये करण्यात आले.  
श्री. महेंद्र चंद्रकांत धरत, वय ५१ वर्ष, भारतीय सल्लागार, राजाणार वर नं. ५४०, वेल्फेअर, सेक्टर-३, खारघर, नवी मुंबई; (लिखित शब्द समुहात त्याचे कायस, मृत्युपत्र व्यवस्थापक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि मुखल्यार यांचा, जर त्यांचा त्यातून संदर्भ व अर्थ यांस विरोध नसेल तर समावेश होईल) येथे पुढे 'प्रथम मक्षकार/ लिखित वेणार' म्हणून उल्लेख केला आहे.

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge  
Principal  
Dr. G. D. Pol Foundation  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P.G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai - 410 210.

Dr. (Mrs.) P. P. Page  
Principal/Director  
Dr. G. D. Pol Foundation's  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P.G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai-410210



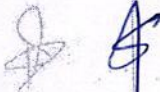
आणि


में. डॉ. जी. डी. पोळ फाऊंडेशन यांचे येरला मेडिकल कॉलेज (होमिओपॅथीक)तर्फे संचालक श्री. रूपीकेश गजानन पोळ, वय २६ वर्षे, भारतीय सज्जान, राहाणार सदनिका नं.२४०२, विजय क्रिस्ट, २६वा मजला, ७४६, बाबुरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई पश्चिम-४००००२, (वरील शब्द समुहात त्याचे वापर, मृत्युपत्र व्यवस्थापक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि मुखत्यार यांचा, जर त्यांचा त्यातून संदर्भ व अर्थ यांस विरोध नसेल तर समावेश होईल) येथे पुढे 'द्वितीय पक्षकार/लिहून देणार' म्हणून उल्लेख केला आहे.

ज्याअर्थी सदरचे साठेखत हे उभय पक्षकारांमध्ये करण्यात आले:-

ज्याअर्थी: तुकडी व पोट तुकडी पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील पं.स. साहेब यांच्या क्षेत्रातील व पनवेल महानगर यांच्या हद्दीत घर नं.५४०, मौजे बेलपाडा, खारघर, नवी मुंबई या मिल्कतीवर बांधण्यात आलेली तळ मजला इमारत व सदर इमारतीमधील १५ सदनिका, या सर्व प्रथम पक्षकार लिहून देणार यांच्या नावे आहे. (येथून पुढे सदर "मिल्कत" म्हणून उल्लेख केला आहे).

ज्याअर्थी: सदर वर उल्लेख केलेल्या मिल्कतीचे श्री. महेंद्र चंद्रकांत घरत हे मालक असून सदर मिल्कत त्यांच्या ब्रत्येक्ष तावेकब्जात आहे. सदर मिल्कतीशी त्यांचे शिवाय दुसरे कोणाचाही हितसंबंध नाही. सदर मिल्कत तुकडी व पोट तुकडी पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड पैकी मौजे बेलपाडा, खारघर या गांवी मुख्य निबंधक पनवेल यांचे हद्दीत आहे.

  
**Dr. (Mrs.) S. P. Dandge**  
Principal  
Dr. G. D. Pol Foundation  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P. G. Institute Kharghar,  
Navi Mumbai - 410 210.

  
**Dr. (Mrs.) P. P. Page**  
Principal/Director  
Dr. G. D. Pol Foundation's  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P.G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai-410210



## मिळकतीचे वर्णन


पनवेल महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील व दुय्यम निबंधक पनवेल यांच्या कार्यक्षेत्रातील घर नं.५४०, मौजे बेलपाडा, खारघर, नवी मुंबई, क्षेत्रफळ २०० चौ.मी. व या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली तळ मजला अधिक चार मजली इमारत व सदर इमारतीमधील १५ सदनिका, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र.


आणि ज्याअर्थी सदर मिळकत प्रथम पक्षकार यांच्या मालकीची असून त्यांनी ती बिक्रीस काढली असता द्वितीय पक्षकार यांनी सदर मिळकत पाहिली व मसत करून खरेदी करण्याची इच्छा व्यक्त केली. त्यानुसार

सदर मिळकत जशी आहे तशी एकुल मोबदला रु.३,२५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंचवीस लाख मात्र) घेऊन विकण्याचे प्रथम पक्षकार यांनी प्रस्तावित केले असता ते द्वितीय पक्षकार यांनी मान्य केले.

आणि ज्याअर्थी दोन्ही पक्षकारांमध्ये असे ठरले की सदर मिळकत प्रथम पक्षकार यांनी सदर ठरावास अनुसरून द्वितीय पक्षकार यांना कायदेशीर स्वरुपी एकुल रक्कम रु.३,२५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंचवीस लाख मात्र) एवढा मोबदला घेवून विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे ते खालिल प्रमाणे:-

अ) द्वितीय पक्षकार यांच्याकडून प्रथम पक्षकार यांस सदर साठेखताप्रमाणे मिळकतीच्या एकुल रकमेपैकी रु.२५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र) दिनांक २१/१२/२०१५ रोजी रोख स्वरुपात बशाना रकम म्हणून दिलेले आहेत.

  
**Dr. (Mrs.) S. P. Dandge**  
Principal  
Dr. G. D. Pol Foundation  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P. G. Institute Kharghar,  
Navi Mumbai - 410 210.

  
**Dr. (Mrs.) P. P. Page**  
Principal/Director  
Dr. G. D. Pol Foundation's  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P.G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai-410210



आ) तसेच उर्वरीत रक्कम रु.३,००,००,०००/- (रुपये तीन कोटी मात्र) द्वितीय पक्षकार हे प्रथम पक्षकार यांना सदर कराराच्या तारखेपासून प्रत्येक घेऊन महिन्याला रु.२५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र) प्रमाणे मुदत २४ महिने १२ हप्ते देतील म्हणजेच दिनांक २१.१२.२०१४ पर्यंत देतील.

खालिल प्रमाणे उल्लेखितांनी या साडेखताच्या अटी व शर्ती लेखी करण्याचे उद्दिष्टे ही अर्थप्रमाणे :

१. प्रथम पक्षकार लिहून देणार नाही व कबूल करतात की, सदर मिळकत ही त्यांच्या मालकीची असून निव्विखली व बोजारहीत आहे. त्यांनी या करारबाबत लिहून देणार नाही व कोणतीही व्यक्ती, संस्था, कंपनी व इतर कोणत्याही प्रकारचे करारपत्र, महापात्र, भाडेपत्र, खरेदीखरीत, भाडेकर, कुरकुरावर व इतर कोणत्याही प्रकारचे लेखी व तोंडी स्वाक्षणास सदर मिळकतीच्या व्यवहार केलेला नाही.
२. प्रथम पक्षकार कबूल करतात की वरील प्रमाणे मिळकतीची संपूर्ण रक्कम त्यांना मिळाल्यानेच ते सदर मिळकतीच्या खरेदीखतावर सहसा करतील व सदर मिळकत द्वितीय पक्षकार यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी आवश्यक इतर करारपत्रांवर सहसा करतील.
३. सदरची मिळकत खरेदीदार यांच्या लाभात हस्तांतर करण्यासाठी प्रथम पक्षकार तहसील कार्यालय/तहसिल/उपनिबंधक, नोंदणी कार्यालय व इतर सर्व सरकारी दफ्तरी इतर राहतील तसेच त्यासाठी आवश्यक लेखी करार करतील व त्यावर सहसा करतील.

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge  
Principal

Dr. G. D. Pol Foundation  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P. G. Institute Kharghar,  
Navi Mumbai - 410 210.

Dr. (Mrs.) P. P. Page  
Principal/Director

Dr. G. D. Pol Foundation's  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P. G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai-410210



४. सदरची मिळकतीचे अभिहस्तांतरण करण्यासाठी ग्रामपंचायत, तलाठी कार्यालय, तहसिल दफ्तरी, नोंदणी कार्यालय व अन्य सरकारी प्राधिकरणाकडून ज्या ज्या प्रकारचे शुल्क, कर आकारले जातील ते सर्व कर विद्वतीय पक्षीकार यांनी भरावयाचे आहेत असे ते कबूल करतात.

५. सदरचा दस्तऐवज झाल्यानंतर प्रथम पक्षकार हे विद्वतीय पक्षकार खरेदीदार यांना सदर मिळकतीचे कागदपत्र जसे की अधिकार घरपदवी, ट अ चा उतारा, इतर सर्व पावत्या व सदर मिळकतीच्या संबंधीत सर्व मुळ कागदपत्र देतील.

सदरच्या मिळकतीचा ताबा दिव्द्वतीय पक्षकार यांना दिलेल्या तारखेपासून येणारे कर व इतर देणी विद्वतीय पक्षकार यांनी अदा करावयाची असून यामागील सर्व देणी व कर असतील ती भरण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षकार यांची आहे व राहिल. सदरच्या मिळकतीचा उपयोग विद्वतीय पक्षकार यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे करण्याचा असून त्यांच्यापासून मिळणारे उत्पन्न/फायदे विद्वतीय पक्षकार यांचे असतील व त्याची योग्य ती व्यवस्था, विल्हेवाट आपले मर्जीप्रमाणे लावण्याचा अधिकार त्यांना आहे. त्याबाबत प्रथम पक्षकार यांची काही एक हरकत नाही.

७. सदरच्या मिळकतीचे खरेदीखत नोंदणीकृत झाल्यानंतर विद्वतीय पक्षकार यांनी त्यांच्या नावे ग्रामपंचायत, नगरपालिका, दुय्यम निबंधक पनवले, तालुका पनवले, जिल्हा रायगड विभागीय कार्यालय, उपनिबंधक नोंदणी कार्यालय पनवले, यांच्या दफ्तरी स्वखर्चाने नोंद करून घ्याव्याची आहे. त्याचप्रमाणे भविष्यात

Dr. (Mrs.) P. P. Page  
Principal/Director  
Dr. G. D. Pol Foundation's  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P.G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai-410210

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge  
Principal  
Dr. G. D. Pol Foundation  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P. G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai - 410 210.



सदरच्या मिळकतीबाबत मिळणारे फोटोपास, खात क्रमांक, ७-१३  
उत्तरा, आपल्या नावाचे काडून घ्यायचे आहेत व त्या कामी ज्या  
ज्या वेळी व ज्या ज्या कागदपत्रांवर, कागदांवर प्रथम पक्षकार यांच्या  
सहपूर्, यात्रांसाठी लागतील त्या ते समक्ष हजर राहून विनामुल्य  
वेतिल व जखद ते सर्व सचकार्य करतील.

मालमत्तीचे वर्णन

पनवेल महानगर पालिका यांच्या हस्तक्षेपीत व मुख्यतः निबंधक पनवेल  
यांच्या कार्यक्षेत्रातील घर नं. ५४०, पी.जे. बेलपाडा, खार्घार, नवी मुंबई,  
क्षेत्रफळ २०० चौ.मी. व त्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली तळ मजली  
अधिकार वार मजली इमारत व सदर इमारतीमधील १५ खदमिका, ता.पु.का  
पनवेल आणि मि.हा. रायगड, महाराष्ट्र, त्याच्या बंधनानुसार पुढीलप्रमाणे:-

उत्तरेक :  
दक्षिणेक :  
पूर्वेक :  
पश्चिमेक :

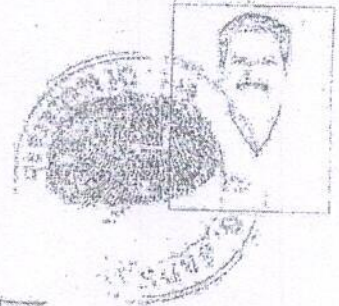
Dr. (Mrs.) P. P. Page  
Principal/Director  
Dr. G. D. Pol Foundation's  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P.G. Institute, Kharghar,  
Navi Mumbai-410210

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge  
Principal  
Dr. G. D. Pol Foundation  
Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
P. G. Institute Kharghar,  
Navi Mumbai - 410 210.



सदरचे साठेखत हे आम्ही आमच्या सजीवसुशीने व अक्कलदुशारीने वरिल  
 सर्व उल्लेखित बाबींचा नीटपणे सर्व अर्थ समजून कुठल्याही प्रकारचे अपेय  
 घान अथवा मादक द्रव्य न घेता तसेच मानसिक दृष्ट्या सक्षम असतासा  
 स्वाक्षरी करीत आहोत.

प्रथम पक्षीय/लिहून देणार  
 श्री. महेंद्र चंद्रकांत धरत



साक्षीदार :

१. श्री. बाबुसाहेब रामराव धरत

२.

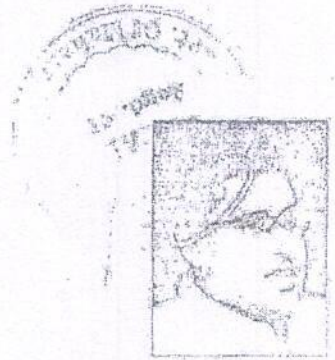
दुसरे पक्षीय/लिहून घेणार

मै. डॉ. जी. डी. पोळ फाऊंडेशन यांचे  
 येरला मेडिकल कॉलेज (होमिओपॅथीक)  
 तर्फे संचालक श्री. रवीश गजानन पोळ

साक्षीदार :

१. [Signature]

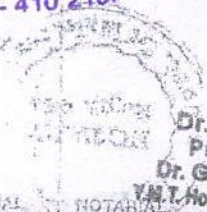
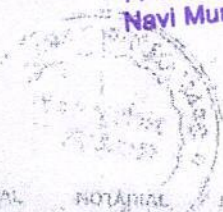
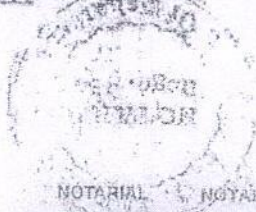
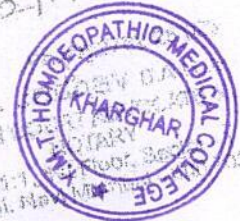
२.



Vilas Damodar Vichare

B. Sc. LL.B. (General)  
 Advocate High Court  
 Office No. 30-7/25-3, 1st Floor,  
 Sector - 2, Vashi, Navi Mumbai.

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge  
 Principal  
 Dr. G. D. Pol Foundation  
 Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
 P. G. Institute Kharghar,  
 Navi Mumbai - 410 210.



Dr. (Mrs.) P. P. Page  
 Principal/Director  
 Dr. G. D. Pol Foundation's  
 Y.M.T. Homoeopathic Medical College  
 P.G. Institute, Kharghar.