



DR. G. D. POL FOUNDATION Y.M.T. HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE - HOSPITAL (POST-GRADUATE INSTITUTE)

Institutional Area, Sector-4, Kharghar, Navi Mumbai - 410 210.

Off Tel. NO. 022-27745439
Principal Tel No. : 022-27744407

E-mail: ymthmc@gmail.com
Website: www.gdpfymthmc.org

Ref. No. YHMC/UG / /

Date: 30 / 01 / 20 25

10	Hostel Facility <ul style="list-style-type: none"> • Details of Rector/Warden Mr.Praful Karande Mrs.Swati Karande • Hostel for Boys and details of accommodation (Own/Rental) • Hostel for Girls and details of accommodation (Own/Rental) 	Yes/No
----	--	--------


Institute has own hostel facility for boys and girls. Intake capacity for boys is 40 and for girls 40. Hostel building is situated at Belpada, Kharghar, Navi Mumbai. Separate washroom facility are available with well maintained hygiene.

Aqua purified drinking water and security services are available 24X7

Hostel is Monitored under the supervision of Rector-Mr. Praful Karande and Warden- Mrs. Swati Karande

House keeping for Hostel and washroom are appointed on contract basis.




Dr. (Mrs.) S. P. Dandge
Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar,
Navi Mumbai - 410 210.

पोषणी

आम्ही, श्री. महेंद्र चंद्रकांत धरत, प्रथम पक्षकार/रिहूम देणार असे कबूल करतो की, बरिष्ठ साक्षेवत्राप्रमाणे, मल्ल वित्तीय पक्षकार खरेदीदार मॅ. डॉ. जी. डी. पोळ फाउन्डेशन यांचे येरला मेडिकल कॉलेज (होमिओपॅथीक) ता. संचालक श्री. रूपीकेश गजानन पोळ, यांच्याकडून वर उल्लेखिलेल्या मिळकतीच्या मोनवल्याची ख्याना रक्कम रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मान) दिनांक २१/१२/२०१५ रोजी रोख स्वरूपात मिळाली.

मिळाले

रुपये २५,००,०००/-



श्री. महेंद्र चंद्रकांत धरत
(प्रथम पक्षकार)

साक्षीदार :

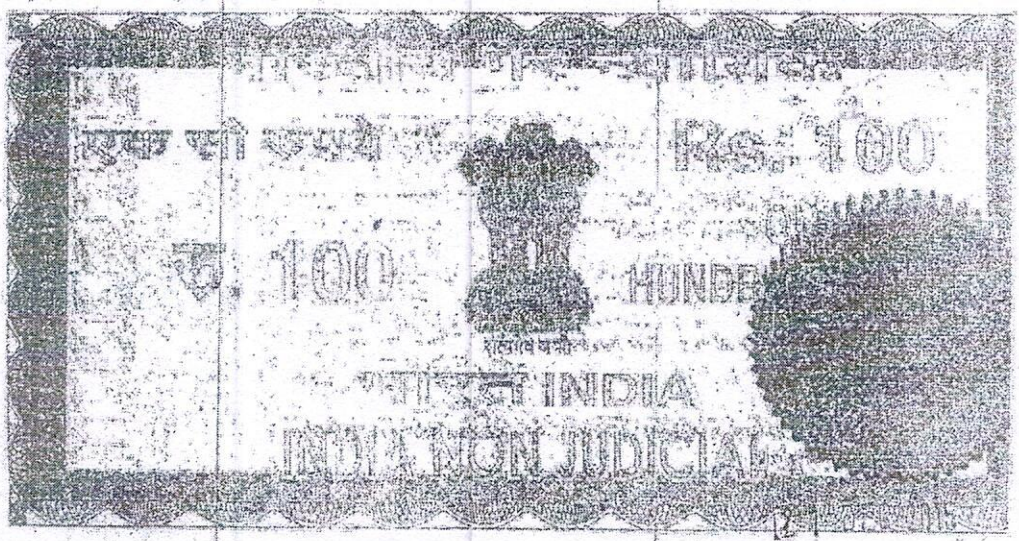
१.

२.

Dr. (Mrs.) P. P. Page
Principal/Director
Dr. G. D. Pol Foundation's
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P.G. Institute, Kharghar,
Navi Mumbai-410210



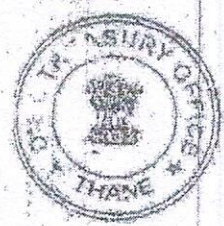
Dr. (Mrs.) S. P. Dandge
Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar,
Navi Mumbai - 410 210.



भारतम् MAHARASHTRA

© 2015 ©

NR 12141



जिल्हा कोषागार कार्यालय,
ठाणे
19 DEC 2015
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक
07/12/2015



साठेखत

आज दिनांक २९ डिसेंबर २०१५ रोजी बायरी, नवी मुंबई, येथे हे साठेखत खालिल पक्षकारांमध्ये करण्यात आले.
श्री. महेंद्र चंद्रकांत घरात, वय ५९ वर्षे, भारतीय सज्जान, राहाणार बर नं. ५४०, वेल्लसाडा, सेक्टर-३, खारघर, नवी मुंबई, (ब्ररील शब्द संमुहात त्याचे बारास, मृत्वूपत्र व्यवस्थापक, कामदेशीर प्रतिनिधी आणि मुखत्यार यांचा, जर त्यांचा त्यातून संदर्भ व अर्थे बास विरोध नसेल तर समावेश होईल) येथे मुळे 'प्रथम पक्षकार/लिखून देणार' म्हणून उद्वेख केला आहे.



Dr. (Mrs.) P. P. Page
Principal/Director
Dr. G. D. Pol Foundation's
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P.G. Institute, Kharghar,
Navi Mumbai-410210

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge
Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar,
Navi Mumbai - 410 210.

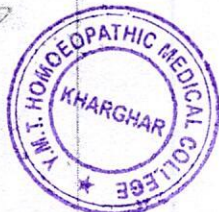
आणि

में. डॉ. जी. डी. पोळ फाऊंडेशन यांचे येरला मेडिकल कॉलेज (होमिओपॅथीक)तर्फे संचालक श्री. रूषीकेश गजानम पोळ, वय २६ वर्षे, भारतीय सज्जाम, राहाणार सदनिका नं.२४०१, त्रिजानु क्रिस्ट, २६वा मजला, ७४६, बाबरेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई पश्चिम-४००००२, (वरील शब्द समुहात त्यांचे वारस, मृत्युपत्र व्यवस्थापक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि मुखत्यार यांचा, जर त्यांचा त्यातून संदर्भ व अर्थ यांस विरोध नसेल तर समावेश होईल) येथे पुढे 'द्वितीय पक्षकार/लिहून देणार' म्हणून उल्लेख केला आहे.

ज्याअर्थी सदरचे साठेखत हे उभय पक्षकारांमध्ये करण्यात आले:-

ज्याअर्थी: तुकडी व पोट तुकडी पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील रजिस्ट्रार साहेब यांच्या क्षेत्रातील व पनवेल महानगर पालिकेच्या हद्दीत असलेल्या घर नं.५४०, मौजे बेलपाडा, खारघर, नवी मुंबई येथील या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली तळ मजला अधिक चार मजला इमारत व सदर इमारतीमधील १५ सदनिका, या सर्व प्रथम अक्षकार लिहून देणार यांच्या नावे आहे. (येथून पुढे सदर 'मिळकत' म्हणून उल्लेख केला आहे).

ज्याअर्थी: सदर वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीचे श्री. महेंद्र चंद्रकांत घरत हे मालक असून सदर मिळकत त्यांच्या प्रत्यक्ष ताबेकळात आहे. सदर मिळकतीशी त्यांचे शिष्याय दुसरे कोणाचाही हितसंबंध नाही. सदर मिळकत तुकडी व पोट तुकडी पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड पैकी मौजे बेलपाडा, खारघर या गावी मुख्यम निबंधक पनवेल यांचे हद्दीत आहे.



Dr. (Mrs.) P. P. Page
Principal/Director
Dr. G. D. Pol Foundation's
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P.G. Institute, Kharghar,
Navi Mumbai-410210

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge
Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar.
Navi Mumbai - 410 210.

मिळकतीचे वर्णन

पनवेल महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील व दुष्काम निबंधक पनवेल यांच्या कार्यक्षेत्रातील घर नं.५४०, मौजे बेलपाडा, खारघर, नवी मुंबई, क्षेत्रफळ २०० चौ.मी. व या मिळकतीवर आधीपास आलेली तळ मजला अधिक चार सजली इमारत व सदर इमारतीमधील १५ सदनिका, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र.

आणि ज्याअर्शी: सदर मिळकत प्रथम पक्षकार यांच्या मालकीची असून त्यांनी ती विक्रीस काढली असता द्वितीय पक्षकार यांनी सदर मिळकत पाहिली व पसंत करून खरेदी करण्याची इच्छा व्यक्त केली. त्यानुसार सदर मिळकत जशी आहे तशी एकुल मोबदला रु.३,२५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंचवीस लाख मात्र) घेऊन विकण्याचे प्रथम पक्षकार यांनी स्वीकृत केले असता ते द्वितीय पक्षकार यांनी मान्य केले.

आणि ज्याअर्शी: दोन्ही पक्षकारांमध्ये असे ठरले की सदर मिळकत प्रथम पक्षकार यांनी सदर ठरावास अनुसरून द्वितीय पक्षकार यांना कायम स्वरूपी एकुल रक्कम रु.३,२५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंचवीस लाख मात्र) एवढा मोबदला घेवून विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे ते खालिल प्रमाणे:-

अ) द्वितीय पक्षकार यांच्याकडून प्रथम पक्षकार यांस सदर साठेखताप्रमाणे मिळकतीच्या एकुल रकमेपैकी रु.२५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र) दिनांक २१/१२/२०१५ रोजी रोख स्वरूपात बयाना रक्कम म्हणून दिलेले आहेत.



Dr. (Mrs.) P. P. Page
Principal/Director
Dr. G. D. Pol Foundation's
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P.G. Institute, Kharghar,
Navi Mumbai-410210

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge
Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar,
Navi Mumbai - 410 210.

आ) तसेच उर्वरीत रक्कम रु.३,००,००,०००/- (रुपये तीन कोटी मात्र) द्वितीय पक्षकार हे प्रथम पक्षकार यांना सदर कराराच्या तारखेपासून प्रत्येक घेत महिन्याला रु.२५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र) प्रमाणे पुढील १४ महिने १२ हप्ते देतील म्हणजेच दिनांक २१.१२.२०१४ पर्यंत देतील.

खालिल प्रमाणे उल्लेखपत्रकारांनी या घाटेखतच्या अटी व शर्ती लेखी करण्याचे ठरविले ते प्रमाणे :

१. प्रथम पक्षकार लिहून देणार जाहीर व कबूल करतात की, सदर मिळकत ही त्यांच्या मालकीची असून निर्विखणी व बीजारहीत आहे. त्यांनी या करारप्रवाहातील इतर कोणतीही व्यक्ती, संस्था, कंपनी व इतर कोणावरही करारपत्र, महाणखत, भाडेपट्टा, खरेदीखत, साडेकरार, फुल्लमुखातार व इतर कोणत्याही प्रकारे लेखी व मौखी स्वरूपात सदर मिळकतीच्या व्यवहार केलेला नाही.
२. प्रथम पक्षकार कबूल करतात की वरील प्रमाणे मिळकतीची संपूर्ण रक्कम त्यांना मिळाल्यानंतर ते सदर मिळकतीच्या खरेदीखतावर सहसा करतील व सदर मिळकत द्वितीय पक्षकार यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी आवश्यक इतर करारपत्रांवर सहसा करतील.
३. सदरची मिळकत खरेदीदार यांच्या लाभाने हस्तांतर करण्यासाठी प्रथम पक्षकार त्र्यहोती कार्यालय/तहसिल/उपनिबंधक, नोंदणी कार्यालय व इतर सर्व सरकारी दप्तरांवर राहतील तसेच त्यासाठी आवश्यक लेखी करार करतील व त्यावर सहसा करतील.



Dr. (Mrs.) P. P. Page
Principal/Director
Dr. G. D. Pol Foundation's
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P.G. Institute, Kharghar,
Navi Mumbai-410210

Dr. (Mrs.) S. R. Dandge

Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar,
Navi Mumbai - 410 210.

४. सदरची मिळकतीचे अभिहस्तांतरण करण्यासाठी ग्रामपंचायत, तलाठी कार्यालय, तहसिल दफ्तरी, नोंदणी कार्यालय व अन्य सरकारी प्राधिकरणांकडून ज्या ज्या प्रकारचे शुल्क, कर आकारले जातील ते सर्व कर विद्वतीय पक्षीपकार यांनी भरावयाचे आहेत असे ते कबूल करतात.

५. सदरचा दस्तऐवज झाल्यानंतर प्रथम पक्षकार हे विद्वतीय पक्षकार खरेदीदार यांना सदर मिळकतीचे कागदपत्र जसे की अधिकार घरपदवी, ८ अ चा उतारा, इतर सर्व पावत्या व सदर मिळकतीच्या संबंधीत सर्व मुळ कागदपत्र देतील.

सदरच्या मिळकतीचा ताबा विद्वतीय पक्षकार यांना दिलेल्या तारखेपासून येणारे कर व इतर देणी विद्वतीय पक्षकार यांनी अदा करावयाची असून यांमागील सर्व देणी व कर अदा केलेली ती भरण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षकार यांची आहे व राहिल. सदरच्या मिळकतीचा उपयोग विद्वतीय पक्षकार यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे करण्याचा असून त्यांच्यापासून मिळणारे उत्पन्न/फायदे विद्वतीय पक्षकार यांचे असतील व त्याची योग्य ती व्यवस्था, विल्हेवाट आपले मर्जीप्रमाणे लावण्याचा अधिकार त्यांना आहे. त्याबाबत प्रथम पक्षकार यांची काही एक हरकत नाही.

७. सदरच्या मिळकतीचे खरेदीखत नोंदणीकृत झाल्यानंतर विद्वतीय पक्षकार यांनी त्यांच्या नावे ग्रामपंचायत, नगरपालिका, दुग्धम निबंधक पन्वेल, तारुका पन्वेल, जिल्हा रायगड विभागीय कार्यालय, उपनिबंधक नोंदणी कार्यालय पन्वेल, यांच्या दफ्तरी खरेखचिनी नोंद करून घ्यावयाची आहे. त्याचप्रमाणे भविष्यात



Dr. (Mrs.) P. P. Page
Principal/Director
Dr. G. D. Pol Foundation's
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P.G. Institute, Kharghar,
Navi Mumbai-410210

Dr. (Mrs.) S. P. Dandge
Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar,
Navi Mumbai - 410 210.

सदरच्या मिळकतीबाबत मिळणारे फोटोपाम, खाते नं. ७-१२
उतारा, आपल्या माबाली कसून घ्यायचे आहेत व त्या कामी ज्या
ज्या वेळी व ज्या ज्या काळादमंत्रावर, कायदावर प्रथम पक्षकार यांच्या
सह्या, जात्रजाबाब लागतील त्या ते समक्ष हजेर राहून विनामुल्य
वैली व खर्च ते सर्व सहकार्य करतील.

मालमत्तीचे वर्णन

पनवेल महानगर पालिका यांच्या हद्दीतील व बुध्दम निबंधक पनवेल
यांच्या कार्यक्षेत्रातील धर नं. ५४०, सीजे बेलमाडा, खारघर, मधी मुंबई,
क्षेत्रफळ २०० चौ.मी. व त्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली तळ मजला
आशिके द्वार मजली इमारत व खंदर इमारतीमधील २५ सदनिका, तालुका
पनेवेल आणि जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, त्याच्या वतः किंमत पुढीलप्रमाणे:-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

- उत्तरेस :
- दक्षिणेस :
- पूर्वेस :
- पश्चिमेस :



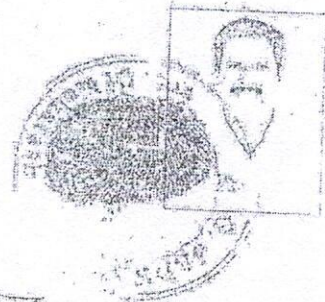
Dr. (Mrs.) P. P. Page
Principal/Director
Dr. G. D. Pol Foundation's
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P.G. Institute, Kharghar,
Navi Mumbai-410210



Dr. (Mrs.) S. P. Dandge
Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar,
Navi Mumbai - 410 210.

सदरजे सादरेखत हे आम्ही आमच्या राजीखुशीने व अस्मकलक्ष्मारीने वारिल सर्व उल्लेखित बाबींचा नीटपणे सर्व अर्थ समजून कुठल्याही प्रकारचे अपेय पान अथवा भादक द्रव्य न घेता तसेच मानसिक दृष्ट्या सक्षम असताना स्वाक्षरी करित आहोत.

प्रथम पंक्षीय/लिहून देणार
श्री. महेश चंद्रकांत घरत



साक्षीदार :

१. श्री. बाबुसाहेब रामचंद्र पारुडकर

दुसरे पंक्षीय/लिहून देणार

मै. डॉ. जी. डी. पोल फाऊन्डेशन यांचे
चेरला मेडिकल कॉलेज (होमिओपॅथीक)
तर्फे संचालक श्री. रूपीकेश राजानन पोल
साक्षीदार :



१. [Signature]

२. [Signature]

21/12/2015

Vilas Dambdar Vichare
B. Sc. LL.B. (Kombal)
Advocate High Court
Office No. 55-12/5, 1st Floor,
Sector - 2, Vashi, Navi Mumbai.



Dr. (Mrs.) S. P. Dandge
Principal
Dr. G. D. Pol Foundation
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P. G. Institute Kharghar,
Navi Mumbai - 410 210.

Dr. (Mrs.) P. P. Page
Principal/Director
Dr. G. D. Pol Foundation's
Y.M.T. Homoeopathic Medical College
P.G. Institute, Kharghar.

